



Zamawiający:
MIASTO ZAMOŚĆ
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość
Numer postępowania: RIM.272.39.2025.MSZ

Zamość, 15.10.2025 r.

Informacja o wyniku postępowania

Zamawiający **Miasto Zamość**, powołując się na art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, informuje o wyborze ofert w postępowaniu pt. **Opracowanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Zamościa** w Częściach 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

I. W Części 1 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami

Andrzej Jarosz
Bodaczów 305A
22-460 Szczepieszyń
cena oferty: 4800 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 1 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 1		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	58,53	40	98,53
2.	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepieszyń	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 1 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

II. W Części 2 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami

Andrzej Jarosz

Bodaczów 305A

22-460 Szczepietyn

cena oferty: 9000 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 2 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 2		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	43,90	40	83,90
2.	Wycena i Zarządzanie Nieruchomościami Andrzej Jarosz Bodaczów 305A 22-460 Szczepietyn	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 2 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

III. W Części 4 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

TECH-BUD

Wycena Nieruchomości Sp. z o.o.

ul. Dziewanny 5/91

20-539 Lublin

cena oferty: 2460 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 4 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 4		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 4 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

IV. W Części 5 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

TECH-BUD
Wycena Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin
cena oferty: 7380 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 5 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 5		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 5 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

V. W Części 6 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

TECH-BUD
Wycena Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin
cena oferty: 2460 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 6 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 6		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 6 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

VI. W Części 7 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

TECH-BUD
Wycena Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin
cena oferty: 6150 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 7 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 7		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 7 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

VII. W Części 8 jako najkorzystniejsza wybrana została oferta złożona przez:

TECH-BUD
Wycena Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Dziewanny 5/91
20-539 Lublin
cena oferty: 7380 zł

Uzasadnienie wyboru:

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu, oraz jego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena z wagą 60 pkt, doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego z wagą 40 pkt, określonego w specyfikacji warunków zamówienia.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Części 8 oraz punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

Lp.	Firma Wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w kryterium oceny ofert w Części 8		
		w kryterium cena	w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego	łączna punktacja
1.	TECH-BUD Wycena Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Dziewanny 5/91 20-539 Lublin	60	40	100

Umowa z Wykonawcą wybranym w Części 8 zawarta zostanie z uwzględnieniem zapisów art. 308 ustawy Pzp.

Z up. Prezydenta Miasta
/-/
Marek Kudela
Zastępcą Prezydenta Miasta